

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

egz. nr 2

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</b>	
Adres obiektu kategoria obiektu	<b>ul. Dworcowa 53C, Inowrocław XIII</b>	
jedn. ewidencyjna obręb ewidencyjny działki	<b>040701_1 Inowrocław-M Inowrocław Obr. 3, 67/13</b>	
Inwestor	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 53C ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław</b>	
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Budziński</b> <b>nr upr.: KUP/0172/PWOS/09</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis 
Sprawdzający	<b>mgr inż. Wojciech Patyk</b> <b>nr upr.: KUP/0058/POOS/08</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis 

Opracowanie zawiera:	Element II – Projekt architektoniczno-budowlany Element III - Projekt techniczny Element IV – Załączniki projektu budowlanego  Element I - Projekt zagospodarowania terenu – nie dotyczy
----------------------	--

29.05.2024

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

	Str.
1. Spis treści	2
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	3

### DOKUMENTY

1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektanta	4
2	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektanta sprawdzającego	6
4	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	7
5	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<u>Nr rys.</u>	<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Skala</u>
1	Plan sytuacyjny	1:500

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Zestawienie podłączeń kominowych,
- Wizja lokalna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.,

## 2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę kominów wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 53C w Inowrocławiu. Opracowanie ma zapewnić wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (kuchnie, łazienki, WC), które nie posiadają prawidłowej wentylacji zgodnie z opinią kominarską.

Opracowanie nie dotyczy mieszkań, w których ze względu na brak lokatorów nie można było zainwentaryzować i nie posiadają opinii kominarskiej dotyczącej przewodów wentylacyjnych. Wszystkie niezainwentaryzowane mieszkania zostały opisane na rysunkach.

### **UWAGA:**

**Opracowanie nie dotyczy zapewnienia prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń wyposażonych w piece kaflowe lub węglowe. Pomieszczenia te powinny posiadać dodatkową wentylację wywiewną oraz nawiew powietrza do spalania. W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń, w których znajdują się piece na paliwo stałe (kaflowe i węglowe) oraz zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza do spalania należy wykonać odrębny projekt budowlany.**

## 3. Opis techniczny budynku

Budynek wielorodzinny wybudowany około 1870r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek składa się z 4 segmentów: 53A, 53B, 53C, 53D. Segment 53C posiada dwie kondygnacje nadziemne, stropy między kondygnacyjne drewniane, dach drewniany jednospadowy pokryty papą. Budynek jest nieocieplony

Lokale mieszkalne w budynku ogrzewane są indywidualnymi piecami kaflowymi lub węglowymi zamontowanymi w pokojach lub w kuchniach.

W segmencie znajduje się 12 lokali mieszkalnych. Część lokali nie posiada wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach kuchni, łazienek lub WC. Część lokali wyposażonych została w trakcie użytkowania w prowizoryczne kominki wentylacyjne nie spełniające wymogów technicznych.

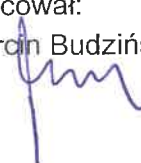
## 4. Opis projektowanych rozwiązań

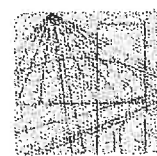
W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych typu: kuchnia, łazienka i WC, w których nie ma wentylacji grawitacyjnej projektuje się indywidualne kominy wentylacji wywiewnej wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy  $\varnothing 150/210$  ocieplonej wełną mineralną gr. 30mm. Przewody prowadzić po elewacji i zakończyć ponad dachem budynku.

Nawiew wykonać poprzez montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych montowanych w górnej części okna (w ościeżnicy, ramie skrzydła, między ramą skrzydła a górną krawędzią szyby zespolonej) lub w zewnętrznej przegrodzie ponad oknem.

### Opis szczegółowy rozwiązań wg projektu technicznego.

Opracował:  
mgr inż. Marcin Budziński





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z. B. A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0069/09  
KUPOIIB/KK-0055-0187/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Rafałowi Budzińskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 27 maja 1978 r. w Jaksicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0172/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

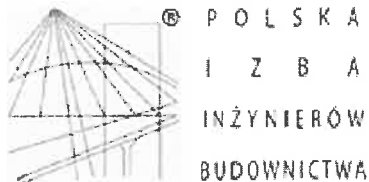
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Rafał Budziński  
Kłopot 6  
88-100 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-3GR-383-76K \*

Pan Marcin Budziński o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0036/10  
adres zamieszkania m. Kłopot 6, 88-100 Inowrocław  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

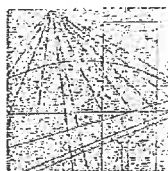
Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 06 czerwca 2008 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0018/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Wojciechowi Michałowi Patyk**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 17 lipca 1976 r. w Inowrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0058/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

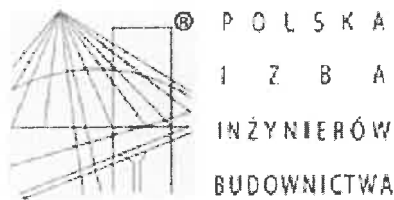
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Michał Patyk  
ul. Kopernika 3/65  
88-100 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-ZTP-2Z9-W2W \*

Pan Wojciech Patyk o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0267/08  
adres zamieszkania ul. M. Kopernika 3/65, 88-100 Inowrocław  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</b>	
Adres obiektu kategoria obiektu	<b>ul. Dworcowa 53C, Inowrocław XIII</b>	
jedn. ewidencyjna obręb ewidencyjny działki	<b>040701_1 Inowrocław-M Inowrocław Obr. 3, 67/13</b>	
Inwestor	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 53C ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław</b>	
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Budziński</b> <b>nr upr.: KUP/0172/PWOS/09</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Projektant 
Sprawdzający	<b>mgr inż. Wojciech Patyk</b> <b>nr upr.: KUP/0058/POOS/08</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sprawdzający 

29.05.2024





<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJMAR  MARCIN BUDZIŃSKI  Kłopot 6  88-100 Inowrocław</p>					<p>tel.: 691 812 435  e-mail: marcin.budzinski@poczta.fm  www.projmar.pl</p>
<p>nazwa i adres obiektu budowlanego  <b>INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ  W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM</b>  ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław</p>					
<p>nazwa i adres inwestora  <b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA DWORCOWA 53C</b>  ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław</p>					
<p>tytuł rysunku  <b>Plan sytuacyjny</b></p>					
<p>projektował  mgr inż. Marcin Budziński</p>	<p>nr upr.  KUP/0172/  PWOS/09</p>	<p>specjalność  instalacje sanitarne</p>	<p>data  29.05.2024</p>	<p>podpis  </p>	
<p>sprawdził  mgr inż. Wojciech Patyk</p>	<p>KUP/005B/  POOS/08</p>	<p>instalacje sanitarne</p>	<p>29.05.2024</p>		
		<p>branża  sanitarna</p>	<p>skala  1:500</p>		<p>rys.  1</p>





PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJMAR  
MARCIN BUDZIŃSKI

Kłopot 6, 88-100 Inowrocław  
NIP: 556-226-30-90

tel.: 691 812 435  
marcin.budzinski@poczta.fm  
www.projmar.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY**

egz. nr 2

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</b>	
Adres obiektu kategoria obiektu	<b>ul. Dworcowa 53C, Inowrocław XIII</b>	
jedn. ewidencyjna obręb ewidencyjny działki	<b>040701_1 Inowrocław-M Inowrocław Obr. 3, 67/13</b>	
Inwestor	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 53C ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław</b>	
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Budziński</b> <b>nr upr.: KUP/0172/PWOS/09</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis 
Sprawdzający	<b>mgr inż. Wojciech Patyk</b> <b>nr upr.: KUP/0058/POOS/08</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis 

29.05.2024

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

	Str.
1. Spis treści	2
2. Opis techniczny do projektu technicznego	3

### DOKUMENTY

1 Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
---	---

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<u>Nr rys.</u>	<u>Tytuł rysunku</u>	<u>Skala</u>
1.	Rzut parteru - instalacja wentylacji grawitacyjnej	1:100
2.	Rzut I piętra - instalacja wentylacji grawitacyjnej	1:100

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Zestawienie połączeń kominowych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.,
- Obowiązujące normy i przepisy.

## 2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę kominów wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 53C w Inowrocławiu. Opracowanie ma zapewnić wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (kuchnie, łazienki, WC), które nie posiadają prawidłowej wentylacji. Opracowanie nie dotyczy mieszkań, w których ze względu na brak lokatorów nie można było zainwentaryzować i nie posiadają opinii kominiarskiej dotyczącej przewodów wentylacyjnych. Wszystkie niezainwentaryzowane mieszkania zostały opisane na rysunkach.

### **UWAGA:**

**Opracowanie nie dotyczy zapewnienia prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń wyposażonych w piece kaflowe lub węglowe. Pomieszczenia te powinny posiadać dodatkową wentylację wywiewną oraz nawiew powietrza do spalania. W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń, w których znajdują się piece na paliwo stałe (kaflowe i węglowe) oraz zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza do spalania należy wykonać odrębny projekt budowlany.**

## 3. Opis techniczny budynku

Budynek wielorodzinny wybudowany około 1870r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek składa się z 4 segmentów: 53A, 53B, 53C, 53D. Segment 53C posiada dwie kondygnacje nadziemne, stropy między kondygnacyjne drewniane, dach drewniany jednospadowy pokryty papą. Budynek jest nieocieplony.

Lokale mieszkalne w budynku ogrzewane są indywidualnymi piecami kaflowymi lub węglowymi zamontowanymi w pokojach lub w kuchniach.

W segmencie znajduje się 12 lokali mieszkalnych. Część lokali nie posiada wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach kuchni, łazienek lub WC. Część lokali wyposażonych została w trakcie użytkowania w prowizoryczne kominki wentylacyjne nie spełniające wymogów technicznych.

## 4. Opis projektowanych rozwiązań

Projekt dotyczy wentylacji nawiewno-wywiewnej następujących numerów mieszkań: 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych typu: kuchnia, łazienka i WC, w których nie ma wentylacji grawitacyjnej projektuje się indywidualne kominy systemowe dwuścienne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy  $\varnothing 150/210$  ocieplone wełną mineralną gr. 30mm np. system MKD AIR firmy MK Żary. Podejścia poziome w lokalach nr 36 i 37 w pomieszczeniach ogrzewanych od WC do ściany zewnętrznej wykonać z blachy stalowej ocynkowanej nieocieplonej i obudować płytą G-K.

W lokalach M34, M36, M37 kuchnie i WC podłączyć do wolnych przewodów kominowych zgodnie z częścią rysunkową poprzez kratki wentylacyjne o wymiarach 14x21cm zamontowane 15cm pod stropem. Przed wpięciem do wolnych kanałów sprawdzić ich drożność, obecnie brak opinii kominiarskiej dotyczących ww. kanałów.

Zdemontować wszystkie istniejące kominki na elewacji wykonane z blachy stalowej lub z rur PVC nie spełniające wymagań prawidłowej wentylacji.

Przewody prowadzić po elewacji i zakończyć ponad dachem budynku. Przewody montować do ścian kołkami rozporowymi za pomocą obejm montażowych ze wspornikiem regulowanym. W dolnej części komin podeprzeć płytą kotwową z odskraplaczem.

Podczas montażu uwzględnić odstęp od ściany ok. 20cm na montaż przyszłego docieplenia elewacji. Przejście przewodów wentylacji przez mur wykonać w tulei stalowej, przestrzeń pomiędzy tuleją a kominem wypełnić masą uszczelniającą.

Długość kanałów wentylacji grawitacyjnej mierzona od kratki wentylacyjnej w obsługiwanym pomieszczeniu do wylotu nad dachem nie powinna być mniejsza niż 3 m. Wylot przewodów powinien znajdować się co najmniej 0,3 m powyżej powierzchni dachu i w odległości 1,0m w kierunku poziomym od tej powierzchni.

Komin wentylacyjny izolowany zewnętrzny powinien składać się z następujących elementów:

- daszek lub wywietrzak grawitacyjny jako elementy zabezpieczające otwór wentylacyjny przed opadami atmosferycznymi
- ustnik jako element łączący daszek lub wywietrzak grawitacyjny z rurą wentylacyjną
- rura wentylacyjna izolowana
- trójnik wentylacyjny
- płyta kotwowa z odskraplaczem zamontowana na wsporniku

W otworach wentylacyjnych wewnątrz pomieszczeń stosować kratki wentylacyjne o wymiarach 21 x 14 cm. Kratki montować w odległości 15cm mierząc od ich górnej krawędzi do stropu pomieszczenia.

Nawiew wykonać poprzez montaż nawiewników okiennych o regulowanym stopniu otwarcia montowanych w górnej części okna (w ościeżnicy, ramie skrzydła, między ramą skrzydła a górną krawędzią szyby zespolonej) lub w zewnętrznej przegrodzie ponad oknem.

Projektuje się nawiewniki ciśnieniowe o wydajności 30 m<sup>3</sup>/h np. firmy Aereco. Lokalizacja nawiewników zgodnie z częścią rysunkową. W przypadku występowania węższych okien i braku możliwości montażu w jednym oknie dwóch nawiewników V=30m<sup>3</sup>/h, należy zamontować dwa nawiewniki o wydajności V=20 m<sup>3</sup>/h.

Ilość nawiewników na rysunkach wynika z minimalnych higienicznych wymagań dla strumienia wentylacji grawitacyjnej nawiewanego do mieszkania.

Dla prawidłowej wentylacji pomieszczeń zapewnić możliwość przepływu powietrza w mieszkaniach przez montaż kratek wentylacyjnych o przekroju 200cm<sup>2</sup> w drzwiach łazienkowych i WC oraz przez podcięcie drzwi w kuchniach oraz w pokojach z zamontowanymi nawiewnikami.

#### **Uwaga:**

**Pomimo iż projekt nie obejmuje rozwiązań dla zapewnienia wentylacji wywiewnej i doprowadzenia powietrza do spalania do pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi, w pomieszczeniach kuchennych i pokojach z piecami węglowymi i kaflowymi zaleca się zawsze montaż 2 nawiewników w jednym oknie.**

#### **5. Uwagi końcowe**

- całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”.

- po dobudowie brakujących przewodów należy zlecić wykonanie nowej ekspertyzy kominiarskiej celem sprawdzenia prawidłowości podłączeń,

- **nie wyklucza się możliwości występowania większej ilości wolnych, murowanych przewodów kominowych, które można by wykorzystać jako wentylację wywiewną zamiast przewodów stalowych prowadzonych po elewacji. Powyższy fakt można by stwierdzić wykonując inwentaryzację kominiarską w niezainwentaryzowanych mieszkaniach co zaleca się wykonać przed montażem projektowanej wentylacji.**

Opracował:

mgr inż. Marcin Budziński

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</b>	
Adres obiektu kategoria obiektu	<b>ul. Dworcowa 53C, Inowrocław XIII</b>	
jedn. ewidencyjna obręb ewidencyjny działki	<b>040701_1 Inowrocław-M Inowrocław Obr. 3, 67/13</b>	
Inwestor	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 53C ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław</b>	
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Budziński</b> <b>nr upr.: KUP/0172/PWOS/09</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis 
Sprawdzający	<b>mgr inż. Wojciech Patyk</b> <b>nr upr.: KUP/0058/POOS/08</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis 

29.05.2024





**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</b>	
Adres obiektu kategoria obiektu	<b>ul. Dworcowa 53C, Inowrocław XIII</b>	
jedn. ewidencyjna obręb ewidencyjny działki	<b>040701_1 Inowrocław-M Inowrocław Obr. 3, 67/13</b>	
Inwestor	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 53C ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław</b>	
Spis zawartości	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinia kominiarska	str. 2 str. 3

29.05.2024

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat	Instalacja wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres obiektu	ul. Dworcowa 53C, Inowrocław
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 53C ul. Dworcowa 53C, 88-100 Inowrocław

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.  
Budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.  
Budynek wielorodzinny
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
Brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
  - prace montażowe na wysokości powyżej 1,5m (montaż rusztowań) – możliwość upadku z wysokości,
  - uderzenia spowodowane upadkiem przedmiotów z wysokości,
  - roboty z użyciem elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem,
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
  - przeprowadzenie szkolenia dotyczącego przepisów BHP,
  - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego – zapoznanie z zagrożeniami występującymi z pracą na danym stanowisku oraz metodami bezpiecznego wykonywania tych prac, zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
  - potwierdzenie przez pracownika przeprowadzonych szkoleń w dzienniku szkoleń oraz odnotowanie ich w aktach osobowych pracownika,
  - udostępnienie pracownikom na terenie budowy aktualnych instrukcji BIOZ,
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  - oznaczenie granic stref ochronnych - składowania materiałów niebezpiecznych oraz stref pracy sprzętu zmechanizowanego,
  - ogrodzenie terenu budowy,
  - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych,
  - wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych.

Data: 29.05.2024

Opracował:  
mgr inż. Marcin Budziński

Zestawienie podłączeń ul. Dworcowa 53c

**Mieszkanie nr 28 – parter Gotowska**

Przewód nr 25 - piec pokojowy

Przewód nr 23 - piec pokojowy

Przewód nr 24 - wentylacja kuchnia

Brak wentylacji łazienka

**Mieszkanie nr 29 – parter**

**Mieszkanie nr 31 – I piętro**

**Mieszkanie nr 33 – parter Sobkiewicz**

Przewód nr 19 - piec pokojowy

Brak wentylacji kuchnia

Brak wentylacji łazienka

**Mieszkanie nr 32 – parter Leśniewska**

Przewód nr 15 - piec kuchenny

Przewód nr 18 - piec pokojowy

Brak wentylacji kuchnia

Brak wentylacji łazienka

**Mieszkanie nr 38 – I piętro Bżycki**

Przewód nr 11 - CO dymowe kuchnia

Przewód nr 12 - wentylacja kuchnia

Brak wentylacji łazienka

**Mieszkanie nr 39 – Ip. Pustostan**

**Mieszkanie nr 36 – Ip. Konrad**

Przewód nr 1 - piec pokojowy

Przewód nr 9 - wentylacja kuchnia

Brak wentylacji łazienka

**Mieszkanie nr 37 I piętro Konopa**

Przewód nr 3 - piec pokojowy

Brak wentylacji kuchnia

Brak wentylacji łazienka

**Mieszkanie nr 35 – parter Kasprowicz**

Przewód nr 13 - CO węglowe kuchnia

Brak wentylacji kuchnia

Brak wentylacji łazienka

**Mieszkanie nr 34 – parter Skonieczny**

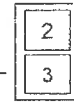
Przewód nr 5 - piec pokojowy

Brak wentylacji kuchnia

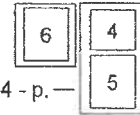
Brak wentylacji łazienka



piec pokojowy m 36 - lp.

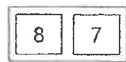
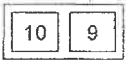


piec pokojowy m 37 - lp.



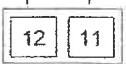
piec pokojowy m 34 - p.

wentylacja kuchnia m 36 - lp.

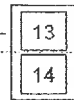


wentylacja kuchnia m 38 - lp.

CO kuchnia m 38 - lp.



CO kuchnia m 35 - p.



piec kuchenny m 32 - p.



MISTRZ KOMINIARSKI  
*Elżbieta Krawczyk*  
Nr upr. 5513/2015

19 18

piec pokojowy m 33 - p.

16  
17

20  
21

23 22

piec pokojowy m 28 -p.

wentylacja kuchnia m 28 -p. - 24

piec pokojowy m 28 -p. - 25

29 28

27 26

32

31 30

□  
□

MISTRZ KOMINIARSKI

*Elżbieta Krawczyk*  
Nr upr. 5513/2015

